

Réunion Bureau 13 janvier 2022

Compte-Rendu

Présents :

- Csongor Csukas - BNP Paribas REPM, Président
- Paul-André Pelloux – SEPTIME
- Christian Bertrand – ESSET PPM
- Patrice Cailly – SOLARIS Gestion
- Éric Juhé – TELMMA
- Sébastien Durand – NEXITY
- Magali Michel – BNP Paribas REPM
- + Françoise Leroy

-----§§§-----

La réunion s'est tenue de 8 h 30 à 10 h en Teams.

1/ Site Aproma

- **Odile Tripaud présente l'Agence ZA Conseil – La Belle Agence**, agence retenue pour retravailler le site web de l'Aproma. Parmi les orientations, elle indique que le site doit **passer d'un discours descriptif de l'association à un discours de conviction** afin d'interpeller nos différentes cibles sur des sujets importants pour eux. Il doit également **valoriser les contenus et mettre en avant la valeur ajoutée de l'Aproma**.
- **Sur les aspects techniques**, le site sera sous **wordpress**, facile d'utilisation et bien référencé par Google. Il sera évolutif et nous pourrons ajouter des fonctionnalités selon nos besoins.
- **Calendrier : Objectif = fin avril 2022**

Etapes	Réunions Intermédiaires	Validations par Bureau
Etape 1 : Story Board et Ergonomie	Fin janvier/début février	Bureau 17 février 2022
Etape 2 : Maquettes	idem	idem
Etape 3 : Développement = 4 semaines ➤ Aproma doit fournir du contenu	Semaine du 28/02 au 04/03 du 21/02 → 18/03 Semaine du 28/03 au 01/04	Bureau 10 mars 2022 Bureau 15 avril 2022

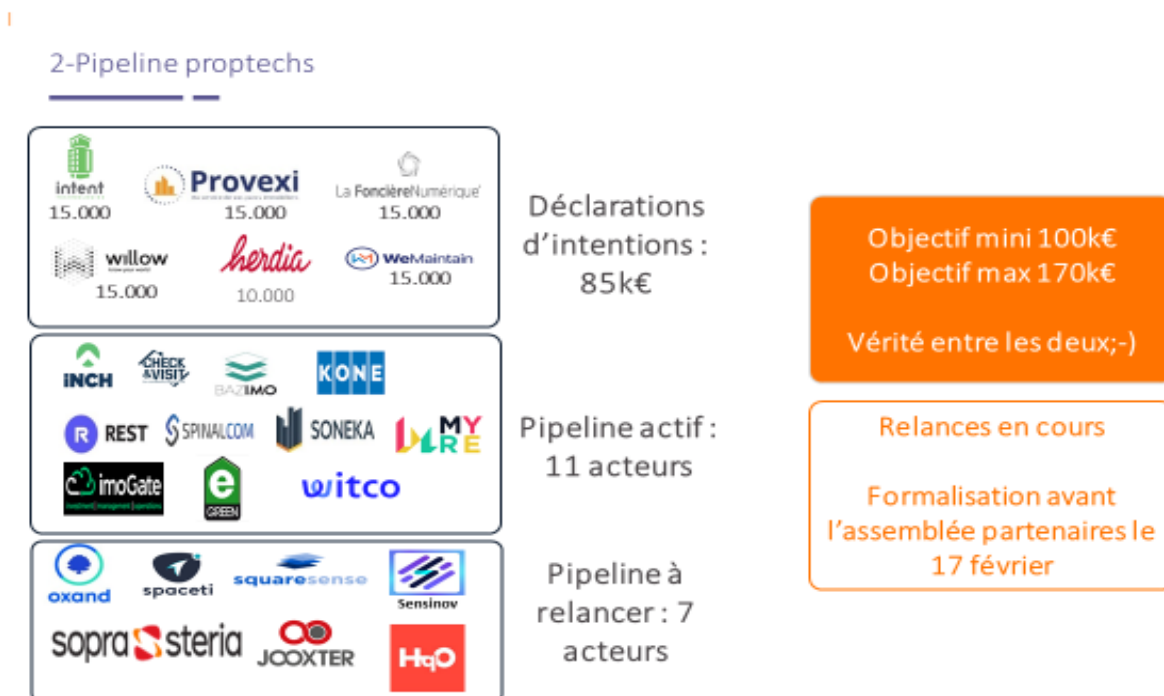
2/ Chantier Test PPAT/Interopérabilité/AICN

- **Test PPAT** : Yves Tuet informe le bureau que les tests PPAT (organisés avec 4 asset managers et 3 PM et les proptech) sont en phase finale et que des réunions de debriefing sont planifiées :

Groupe Tests PPAT	Debriefing/groupe
<u>Groupe 1</u> : BNPP REPM + AEW Proptech : Herdia + Provexi	Mardi 18 janvier de 16 h 30 à 18 h 30
<u>Groupe 2</u> : BNPP REPM + Groupama Immo Proptech : Soneka + Rest + Bazimo + Intent	Mercredi 26 janvier de 16 h 30 à 18 h 30
<u>Groupe 3</u> : Nexity + La Française AM Proptech : Bazimo + Intent + Foncière Num.	Jeudi 27 janvier de 16 h 30 à 18 h 30
<u>Groupe 4</u> : Telmma + Axa IM Proptech : Myre + Bazimo + Foncière Num.	Lundi 31 janvier de 16 h 30 à 18 h 30

- Ces 4 réunions seront suivies d'un **debriefing général le mardi 8 février de 16 h 30 à 18 h** (Teams). Yves Tuet souligne l'importance de cette réunion.

- **Partenariats Proptech** : Yves Tuet fait le point sur les engagements des Proptech :



- A noter : Une **Assemblée des Partenaires** est planifiée le **jeudi 17 février à 19 h (Auditorium BNPP RE)** à la suite de la réunion de Bureau (17 h 30).
- **Sébastien contacte Sopra Steria** pour les intégrer dans le groupe des Proptech.
- **Yves va solliciter les membres du Bureau** pour mener les **entretiens avec les Proptech**.

Un Comité de Gouvernance est mis en place :

Objectifs :

Faire respecter la neutralité des choix dans l'élaboration du référentiel,
Contrôler la régularité de sa production,
Suivre son adoption et veiller à son amélioration continue.

Membres : Christian Bertrand (Esset), Éric Juhé (Telmma), Marie Zaiter (Nexity), Csongor Csukas (BNPP Repm), Pierre Dorel (Sudeco).

➤ **Françoise Leroy lance un Doodle pour une 1^{ère} réunion de ce comité.**

- **Recrutement d'un Chef de Projet** : Csongor précise qu'il n'a pas été donné suite à la proposition de Christelle Coustou car son mode de fonctionnement ne correspond pas à nos besoins. Il est décidé de désigner, au sein de l'Aproma, un « expert technique » qui viendra en appui d'Yves sur les compétences métier.
 - **Christian Bertrand accepte ce rôle d'expert technique.**
- **AICN** : Csongor indique qu'il faut prévoir une réunion avec les associations membres de l'AICN qui sont très demandeuses. C'est indispensable pour poursuivre la dynamique et, notamment, identifier ensemble les autres cas d'usage.

3/ Point financier et Cotisations

- **Solde bancaire** = + 78 000 € environ au 13/01/2022. Dans le cadre de l'AICN, 2 associations partenaires (SBA et FPI) ont remboursé leur quote-part pour un montant de 1 148,57 € TTC chacune. Nous attendons encore 5 remboursements.
- **Il est proposé de lancer les appels de cotisations 2022** puisque le principe de la modalité de calcul par tranche de CA a été accepté en AG et que nous disposons des données 2020. Le bureau accepte à l'unanimité.
 - **Françoise Leroy envoie les appels de cotisations 2022.**

4/ Fonctionnement Aproma 2022 et Calendrier

- **Ouverture de l'Aproma aux PM intégrés et élargissement du Bureau** : Il est décidé de soumettre ce point en Assemblée Générale Extraordinaire (modification des statuts). Dans cette optique, il faut contacter ces « prospects ».
 - **Françoise Leroy envoie un fichier excel qui recense les PM intégrés et les PM non encore adhérents afin que chaque membre du bureau le complète.**

➤ **Calendrier du 1^{er} trimestre 2022 :**

- **Jeudi 17 février 2022 : Bureau de 17 h ½ - 19 h** chez BNPP REPM + **Assemblée Partenaires à 19 h**
- **Jeudi 10 mars 2022 : Bureau de 8 h ½ à 10 h** en Teams
- **Jeudi 24 mars à 18 h : Assemblée Générale Extraordinaire** en Teams
- **Vendredi 15 avril 2022 : Bureau de 8 h ½ à 10 h** en Teams
- **Jeudi 9 juin 2022 : Assemblée Générale Ordinaire** chez BNPP REPM.

5/ Communication

- **Page LinkedIn**

Csongor propose un message de vœu à poster sur LinkedIn qui est accepté à l'unanimité.

Plus aucune question n'étant posée, la séance est levée à 10 h.

Prochaine réunion : jeudi 17 février 2021 de 17 h 30 à 19 h chez BNPP REPM.

----- §§§§-----

Destinataires du compte-rendu :

- Csongor Csukas - BNPP REPM, Président
- Paul-André Pelloux – SEPTIME
- Marie Zaiter - NEXITY
- Éric Juhé – TELMMA
- Christian Bertrand – PERIAL PM
- Sébastien Durand – NEXITY
- Magali Michel – BNPP REPM
- Patrice Cailly – SOLARIS Gestion