

Réunion Bureau 15 avril 2022

Compte-Rendu

Présents :

- Csongor Csukas - BNP Paribas REPM, Président
- Paul-André Pelloux – SEPTIME
- Christian Bertrand – ESSET
- Patrice Cailly – SOLARIS Gestion
- Sébastien Durand – NEXITY
- Magali Michel – BNP Paribas REPM
- + Françoise Leroy

Excusés :

- Éric Juhé – TELMMA
- Marie Zaiter - Nexity

-----§§§-----

La réunion s'est tenue de 8 h 30 à 10 h 30 en Teams.

1/ Point financier

Solde bancaire = + 64 000 € environ au 15/04/2022.

Cotisations : 11 cotisations/20 ont été payées

Partenariats Proptech : Provexi a réglé son partenariat pour un montant de 15 000 €.

Présentation Bilan 2021 et Budget Prévisionnel 2022 : Csongor commente le projet de bilan émis par le Cabinet DBF Audit ainsi que le projet de budget prévisionnel 2022 qui avait été préalablement envoyé aux membres du Bureau. (Budget Prévisionnel annexé en page 3 du présent compte-rendu).

- **Le bureau adopte le projet de budget prévisionnel 2022 à l'unanimité.**

2/ Site Aproma

- L'Agence ZA Conseil présente l'avancement du site internet et soumet au Bureau un fichier excel comportant des questions relatives au contenu du site.
- Compte tenu du temps alloué, il est décidé de **programmer une réunion dédiée** et, dans l'attente, **Françoise Leroy fournit des premiers éléments** (liens de redirection, logos...) à l'agence ZA Conseil.
- Une réunion dédiée est programmée **le jeudi 28 avril à 17 h.**

3/ Référentiel/Interopérabilité/AICN

- **Point d'étape d'Yves Tuet** : Yves Tuet fait un point d'avancement sur le partenariat avec les Proptech (voir tableaux ci-après) et propose de prospecter des proptechs dédiées aux consommations d'énergie, compte tenu de l'importance de cette problématique. Il rappelle également l'importance de la présence des Property Managers dans les différents groupes de travail qui fonctionnent depuis près d'un mois.
- **Le Bureau accepte d'intégrer les Proptech spécialisées dans les consommations d'énergie**
- **Il est proposé de traiter la priorisation des cas d'usage lors d'un Comité de Gouvernance qui se réunira le 2 mai prochain de 18 h 30 à 19 h 30.**

Actualisation financière des partenariats au 15.04.22

Partenaires engagés	Niveau	Souscription	STATUT
Intent	Sourcing	15k€	En cours
Foncière Numérique	Sourcing	15k€	En cours
WeMaintain	Sourcing	15k€	Signé
Kone	Sourcing	15k€	Signé
Check & Visit	Sourcing	15k€	En cours
Provexy	Sourcing	15k€	Signé
Herdia	Etudes	10k€	Signé
Spinalcom	Etudes	10k€	En cours
Imogate	Etudes	10k€	Signé
SBLM Ventures	Showcase	5k€	En cours
	Total	125k€	

Yves présente SBLM Ventures (Dominique Gatto) :

"SBLM Platform® est un écosystème co-entreprenarial constitué d'individus, de startups, de centres de Recherche et d'autres types d'acteurs qui collaborent de manière proactive afin de permettre à l'Industrie de l'AEC et de l'Immobilier de s'inscrire dans une démarche globale de numérisation du Cycle de Vie du Bâtiment et des Infrastructures. »

Il précise que Dominique Gatto a une très forte expertise BIM, très utile pour travailler sur ce domaine complexe et les deux thématiques associées :

G1- suivi conso énergie

G3- BoS/Numérisation des actifs.

- **Le Bureau accepte le partenariat avec SBLM Ventures.**

Partenaires atteignables	Niveau	Souscription
WITCO Mon building		15k€
Steria		15k€
Essensys		10k€
	Total	40k€

4/Organisation Evènements

- **Assemblée Générale Ordinaire : la date est modifiée**, passant du 9 juin au **15 juin à 18 h** dans un lieu restant à définir.

5/ Actualisation Réunions Bureau de mai et de juin

- **Mercredi 10 mai à 17 h 30**
- **Mercredi 15 juin à 17 h (avant l'AGO)**

La séance est levée à 10 h 30.

Prochaine réunion : Mercredi 10 mai 2022 de 17 h 30 à 19 h

----- §§§§-----

Destinataires du compte-rendu :

- Csongor Csukas - BNPP REPM, Président
- Paul-André Pelloux – SEPTIME
- Marie Zaiter - NEXITY
- Christian Bertrand – ESSET
- Sébastien Durand – NEXITY
- Magali Michel – BNPP REPM
- Éric Juhé – TELMMA
- Patrice Cailly – SOLARIS Gestion

APROMA - BUDGET 2021 + PREVISIONNEL 2022 (actualisé au 11/04/2022)

RECETTES (TTC)					DEPENSES (TTC)				
	Prévisions 2021	Réalisé 2021	Prévisions 2022	REALISE 2022		Prévisions 2021	Réalisé 2021	Prévisions 2022	REALISE 2022
COTISATIONS					ETUDES - PROJETS				
ADEXIA	2 500	2 500	2 500		ETUDE ARTIMON	35 000	51 330	28 560	28 635
ADVENIS	3 000	3 000	3 000		AUTRES PROJETS	15 000	14 400	15 000	5 700
ARES PROPERTY	2 500	2 500	2 500		INTEROPERABILITE - Y. Tuet Fixe		-	99 000	
ARTENA	2 500	2 500	2 500	2 500	INTEROPERABILITE - Y. Tuet Variable			29 700	
BNP REPM	6 000	6 000	6 000		COMMUNICATION				
BILLON RST	2 500	2 500	2 500	2 500	COMMUNICATION - Nouvelles actions	5 000	-	5 000	2 040
CBRE PM	4 000	4 000	4 000	4 000	NEWSLETTER ET PLAQUETTE	400	150	400	
CONSTRUCTA ASSET MANAGEN	3 000	3 000	3 000		SITE WEB & PRESTATIONS WEB	2 000	1 860	15 000	13 776
CUSHMAN AND WAKEFIELD	3 000	3 000	3 000	3 000	COCKTAILS - DINERS - EVENEMENTIEL	4 000	2 600	4 000	360
ESSET PM (ex FONCIA IPM)	5 000	5 000	6 000	6 000	PRIX VERSES ETUDIANTS	-	500	500	
EURIA	3 000	3 000	3 000			-			
GSA Immobilier	2 500	2 500	2 500	2 500					
LETOILE PM	-	-	-	-					
LOISELET & DAIGREMONT	3 000	3 000	3 000	3 000	GESTION	-			
NEXITY PM	6 000	6 000	6 000	6 000	SECRETAIRE GENERALE	28 800	28 800	28 800	7 200
PERIAL PM	2 500	2 500	-	-	EXPERT COMPTABLE	3 270	3 200	3 350	684
ROHAN NEOGERE	-	-	-	-					
SAVILLS	2 500	2 500	2 500		DIVERS				
SEPTIME	2 500	2 500	2 500	2 500	FRAIS BANCAIRES	200	150	200	
SOLARIS gestion	2 500	2 500	2 500		ASSURANCES	1 900	2 016	1 900	
SUDECO	5 000	5 000	5 000	5 000	DOMICILIATION	216	235	331	86
TELMMA	5 000	5 000	4 000	4 000					
WORKMAN TURNBULL	2 500	2 500	2 500			-			
YXIME	5 000	5 000	-	-					
Sous-total Cotisations	76 000	76 000	68 500	41 000					
<i>Nouvelles Adhésions</i>	-	-	15 000						
Sous-total Cotisations	76 000	76 000	83 500	41 000		-			
REFACTURATION SIMI/AICN	-	7 291	-	-	SIMI/AICN	-	9 372	-	-
PARTENARIATS PROPTECH	-		150 000	-					
TOTAL	76 000	83 291	233 500	41 000		95 786	114 613	231 741	58 481